

NOSTKA OPRACOWUJĄCA		BIURO OBSŁUGI BUDOWNICTWA mgr inż. Jarosław Celban ul. Słowackiego 13b/1, 84-300 Łęborg tel.: 509-284-899; e-mail: jcelban@o2.pl	
TEMAT OPRACOWANIA		ELEMENT NR 2 PROJEKTU BUDOWLANEGO PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY Poprawy efektywności Energetycznej Budynku Ośrodka Zdrowia w GŁÓWCZYCACH	
INWESTYCJA:		POPRAWA EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA w GŁÓWCZYCACH	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:		XI – BUDYNKI SŁUŻBY ZDROWIA	
ADRES INWESTYCJI:		ul. Lipowa 4, 76-220 GŁÓWCZYCE dz. nr 614; obręb 0001 GŁÓWCZYCE, jed. ewid. 221204_2 GŁÓWCZYCE pow. słupski identyfikator działki - 221204_2.0001.614	
INWESTOR:		GMINA GŁÓWCZYCE ul. Kościuszki 8 76-220 Głowczyce	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
BRANŻA: ARCHITEKTONICZNA			
PROJEKTANT W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNEJ I ARCHITEKTONICZNEJ: mgr inż. Jarosław Celban BK-IIF-7342/1343/98		PIECZĄTKA I PODPIS	
PROJEKTANT W SPECJALNOŚCI SANITARNEJ: mgr inż. Piotr Miłkaszewicz POM/0029/PWOS/07			
PROJEKTANT W SPECJALNOŚCI ELEKTRYCZNEJ: inż. Krystyna Majewska POM/0150/POOE/06			
DATA OPRACOWANIA:	03.2026	NR EGZEMPLARZA:	

SPIS TREŚCI

1. STRONA TYTUŁOWA	1
2. SPIS TREŚCI	2
3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW O ZGODNOŚCI PROJEKTU Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI	3
4. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO	4-8

OŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI PROJEKTU Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI

Projekt budowlany

POPRAWA EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU
OŚRODKA ZDROWIA w GŁÓWCZYCACH

INWESTOR:

GMINA GŁÓWCZYCE

ul. KOŚCIUSZKI 8

76-220 GŁÓWCZYCE

ADRES INWESTYCJI:

dz. nr 614, obręb 0001 Główny, gmina Główny, powiat słupski

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d, pkt 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlanego (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524) oświadczamy, że niniejsza dokumentacja techniczna, tj. projekt budowlany poprawy efektywności energetycznej budynku ośrodka zdrowia, na dz. nr 614, położonej w obrębie Główny przy ul. Lipowej 4, w gminie Główny, w powiecie słupskim, została sporządzona z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Jarosław Celban

BK.IIF.7342/1343/98

mgr inż. Piotr Mikłaszewicz

POM/0029/PWOS/07

inż. Krystyna Majewska

POM/0150/POOE/06

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. Materiały wyjściowe do opracowania projektu

- zlecenie inwestora,
- obowiązujące normy i akty prawne.

2. Stan istniejący. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

2.1 Opis stanu istniejącego

Przedmiotem inwestycji jest projekt poprawy efektywności energetycznej budynku ośrodka zdrowia, zlokalizowanego przy ul. Lipowej 4 w Głównych (działka nr 614).

Budynek wybudowany w latach tych 2011-2012. Budynek parterowy, niepodpiwniczony. Obiekt wybudowany w technologii murowanej z bloczków gazobetonowych. Przekrycie stanowi dach wielospadowy o konstrukcji drewnianej z pokryciem z dachówki zakładkowej. W obrębie budynku znajduje się jeden lokal mieszkalny. W tej części budynek jest piętrowy z poddaszem użytkowym.

Elewacja wykonana z cegły licowej. Podłoga w części głównej drewniana z deski sosnowej.

W pomieszczeniach ośrodka podłogi pokryte są parkietem. W pomieszczeniach technicznych i sanitariatach - gres.

Sufit wykonany w technologii suchej zabudowy płytami gipsu.

Stolarka okienna PCV dwuszybową. Drzwi wejściowe główne do apteki i ośrodka zdrowia PCV/ALU.

Budynek wyposażony w :

- instalację elektryczną oświetleniową i gniazd wtykowych.
- instalację wodociągową z zasilaniem z sieci wiejskiej
- instalację kanalizacyjną z odprowadzeniem do sieci wiejskiej
- instalację centralnego ogrzewania z własnej kotłowni na paliwo stałe.

2.2 Zakres robót przewidzianych do wykonania:

Przedmiotem inwestycji jest poprawa efektywności energetycznej budynku ośrodka zdrowia (przychodni) zlokalizowanego przy ul. Lipowej 4 w Głównych na działce nr 614, obr. Główny. Celem planowanej inwestycji jest poprawa efektywności energetycznej obiektu, ograniczenie kosztów eksploatacyjnych oraz zmniejszenie emisji zanieczyszczeń.

W ramach inwestycji planowane są następujące roboty budowlane:

- Wymiana części stolarki drzwiowej zewnętrznej budynku w ilości 3 szt., o współczynniku min. $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$, Drzwi PVC wejściowe, antywłamaniowe wyposażone w dwa zamki, do przychodni przeszklone (szyba antywłamaniowa, bezpieczna, hartowana) w nawiązaniu do istniejącej stolarki o wym. $4,66\text{m}^2$ – szt. 1 oraz drzwi zewnętrzne pełne stalowe o wym. $100/200$ – szt. 2 kol. białe.
- Likwidacja kotłowni konwencjonalnej. Montaż pompy ciepła zasilającej obiekt w ciepło o mocy $10,8 \text{ kWp}$
- Wymiana grzejników stalowych dwupłytkowych na trójpłytkowe z zastosowaniem zaworów termoregulacyjnych – szt. 9

- Wymiana instalacji oświetleniowej żarowej na plafony LED i umieszczenie ich w istniejącym suficie podwieszanym oraz w oprawach kinkietowych korytarzy, pomieszczeń WC i kotłowni,
- Wykonanie instalacji PV o mocy 10,8 kWp zasilającej w energię elektryczną budynek a zwłaszcza pompę ciepła, wraz z niezbędnymi robotami naprawczymi pokrycia wynikającymi z zakresu wykonywanej instalacji PV,
- Wykonanie wentylacji mechanicznej nawiewno - wywiewnej z odzyskiem ciepła z rekuperatorami o sprawności min 70%,
- Roboty wewnętrzne remontowo - wykończeniowe i malarskie ścian, podłóg i sufitów
- Wykonanie na terenie działki ogrodów deszczowych odbierających wodę z połaci dachowych i z terenów utwardzonych znajdujących się na terenie działki,
- Dostawa i montaż zieleni niskiej, trawników oraz sadzenie pnączy

Szczegółowy zakres robót opisano i przedstawiono w kosztorysie inwestorskim oraz przedmiarze robót wraz z nakładami rzeczowymi.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Budynek piętrowy, niepodpiwniczony, o wymiarach zewnętrznych 12,78 × 28,53 i wysokości 6,83 m.

Budynek przekryty dachem wielospadowym o kącie nachylenia połaci dachowych 30° - 38°, pokryty

Dachówką zakładkową. Elewacja docieplona styropianem i pokryta tynkiem mineralnym cienkowarstwowym

gr. 1,5 mm. Technologia wykonania lekka-mokra. Orynnowanie wraz z rurami spustowymi w kolorze brązowym.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Tabela nr 1 - Zestawienie powierzchni oraz charakterystyczne dane liczbowe budynku wg PN-ISO 9736:2015

Charakterystyczne dane liczbowe budynku		długość [m] lub powierzchnia [m ²] lub objętość [m ³]
Całkowite wymiary zewnętrzne budynku	długość	28,53
	szerokość	12,78
	wysokość	6,83
Powierzchnia zabudowy		320,80
Powierzchnia użytkowa		303,88
Kubatura brutto		1.297

5. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania przez osoby niepełnosprawne

Budynek posiada dostęp przez osoby niepełnosprawne poprzez pochylnię i progi poniżej 2 cm..

6. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

- Zapotrzebowanie na wodę do spożycia przez ludzi – 1,20 m³/d.
- Ścieki bytowe odprowadzane do sieci wiejskiej
- Emisja zanieczyszczeń gazowych - nie występuje.

- Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów - związane z funkcją obiektu (makulatura, opakowania plastikowe, biodegradowalne odpady) w ilości wynikającej z użytkowania budynku.
- Emisja drgań, hałasu, promieniowania - nie występują.
- Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne - brak negatywnego wpływu.

7. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii

Zgodnie z opracowanym audytem obiektu zaprojektowano zasilanie w energię cieplną z pompy ciepła zasilanej w energię elektryczną z projektowanej instalacji PV.

7.1. Instalacje

Budynek zostanie wyposażony w nowe instalacje m.in.:

- zaopatrzenie w wodę - z istniejącego na działce przyłącza.
- zaopatrzenie w energię elektryczną. Wewnętrzna linia zasilająca WLZ do budynku wykonana linią kablową YKY 5×16 mm² do rozdzielni w budynku;
- odprowadzenie ścieków - poprzez przyłącze kanalizacyjne do sieci wiejskiej;
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
 - z dachu poprzez system rynien i rur spustowych z dachu na tereny nieutwardzone i do ogrodów deszczowych.
- wentylacja – grawitacyjna i mechaniczna z rekuperacją (odzysk ciepła). Dodatkowo należy przewidzieć wentylację grawitacyjną wspomaganą mechanicznie.

7.2. Izolacje

- Izolacja termiczna:
 - posadzki na gruncie: styropian twardy dwuwarstwowo o łącznej grubości warstwy 100 mm,
 - dachu: Wełna mineralna – 20 cm,
 - ścian zewnętrznych: styropian 12 cm,
 - ścian fundamentowych: styrodur 10 cm
- Izolacja przeciwwilgociowa:
 - posadzki na gruncie: 1 × folia PE,
 - dachu: folia paroizolacyjna,
 - połączenie ścian zewnętrznych z fundamentami: papa termozgrzewalna,
 - ścian fundamentowych: 2 × izolacja z masy dyspersyjnej modyfikowanej kauczukiem bez rozpuszczalników.

7.3. Wykończenia zewnętrzne i kolorystyka

- *Bez zmian*

7.4. Wykończenia wewnętrzne

- *stolarka drzwiowa*: zgodnie z preferencjami inwestora,
- *tynki wewnętrzne*: tynk cem-wap,
- *posadzki*: betonowe, terakota i panele (PCV i drewnopodobne)
- *podłogi*: zgodnie z rzutami architektonicznymi, rodzaj i kolorystyka zgodnie z preferencjami inwestora,
- *kolorystyka ścian wewnętrznych*: zgodnie z preferencjami inwestora.

8. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej – bez zmian

Warunki ustalono na podstawie:

8.1. Wyposażenie w gaśnice

Budynek wymaga wyposażenia go w gaśnice w ilości 2kg środka na każde 100 m² powierzchni świetlicy.

8.2. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych - informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie do tych działań.

Zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 3 ust. 2 przepisu [3] wymagana ilość wody co celów przeciwpożarowych, do zewnętrznego gaszenia pożaru, powinna wynosić co najmniej 10 dm³/s, co zostało zapewnione poprzez hydranty naziemne w przyległej ulicy.

Do budynku niskiego kategorii zagrożenia ludzi ZL III o powierzchni mniejszej niż 1.000 m² nie jest wymagane zapewnienie drogi pożarowej, zgodnie z § 12 ust. 1 przepisu [3].

Ewentualna akcja gaśnicza odbywać się będzie za pomocą ogólnodostępnych dróg publicznych.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych

1) W przypadku gdy w jakimkolwiek dokumencie stanowiącym element opisu przedmiotu zamówienia pojawia się wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty dostarczane przez konkretnego wykonawcę (jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub jego produktów), należy rozumieć, zgodnie z przepisem art. 99 ust. 5 ustawy Pzp, że zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób. W takich okolicznościach Zamawiający dopuszcza możliwość składania w ofercie rozwiązań równoważnych, wskazując, iż minimalne wymagania, jakim mają odpowiadać rozwiązania równoważne, to wymagania nie gorsze od parametrów wskazanych w tych dokumentach, a ich kryteria w celu oceny równoważności wskazane są w opisie przedmiotu zamówienia.

2) Jeżeli Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia wskazał znaki towarowe, patenty, pochodzenia lub źródła a także normy, aprobaty techniczne oraz systemy odniesienia, dopuszcza się zaoferowanie rozwiązań równoważnych opisanym, pod warunkiem zachowania przez nie takich samych minimalnych parametrów

technicznych, jakościowych oraz funkcjonalnych itp. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązana równoważne opisane przez Zamawiającego, jest obowiązany wskazać, że oferowany przez niego przedmiot zamówienia spełnia wymagania określone przez Zamawiającego

mgr inż. Jarosław Celban

BK-IIF-7342/1343/98